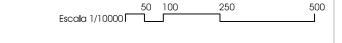


TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANJA DE ROCAMORA







Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

MUNICIPAL TENDRA UN ANCHO TO-

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.



+Gestión

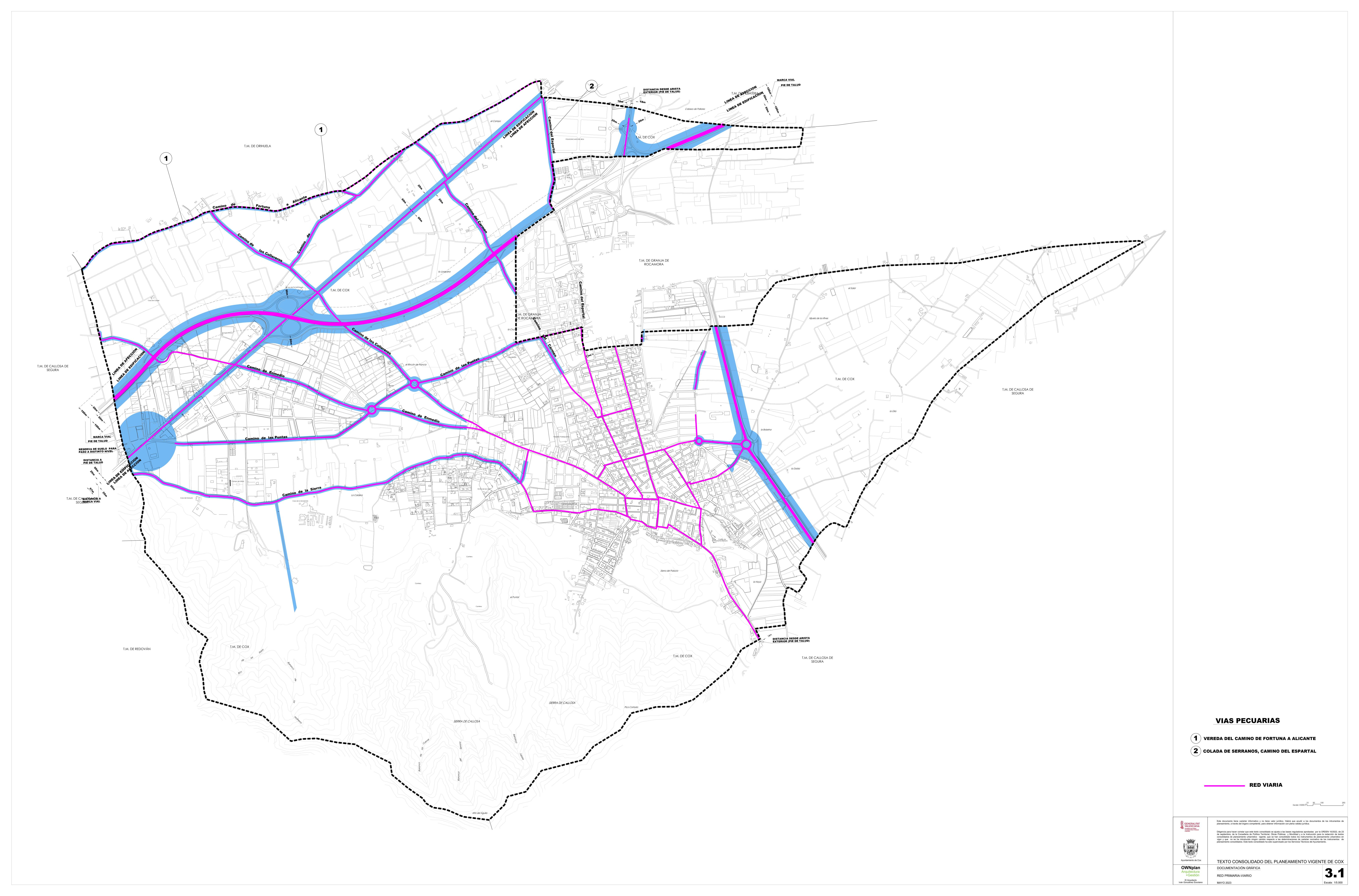
TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

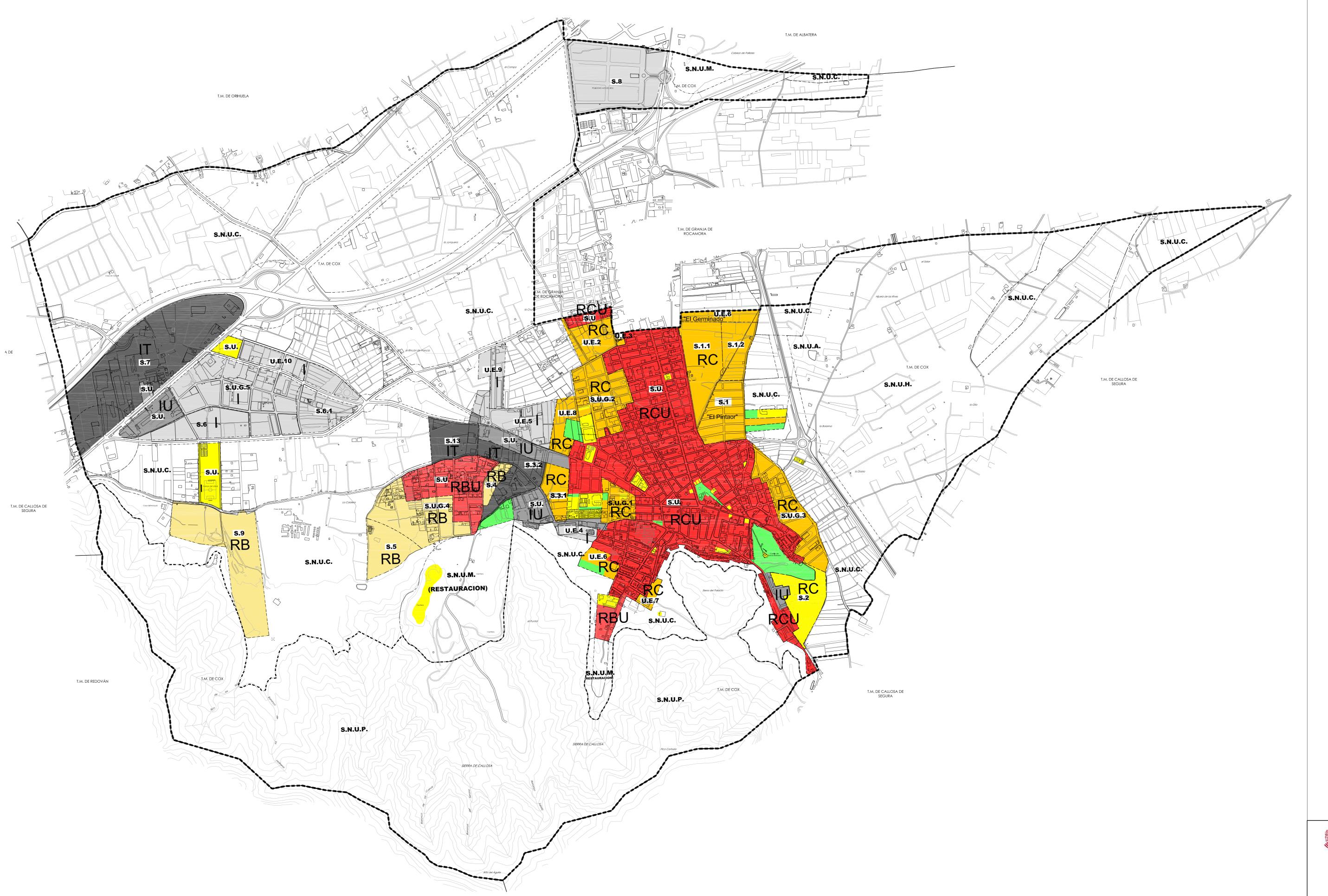
TIPOS DE SUELO Y RELACIÓN CON LOS TÉRMINOS COLINDANTES MAYO 2023

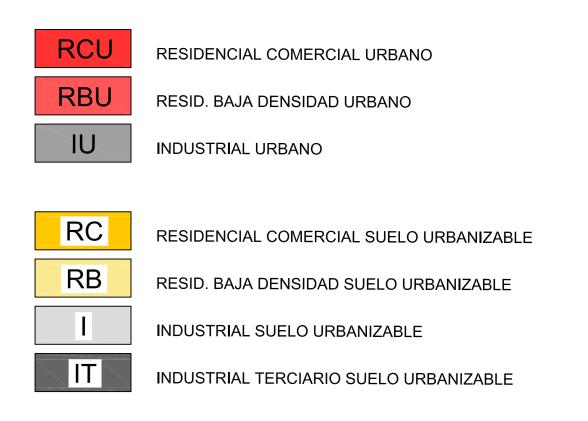
Escala: 1/10.000

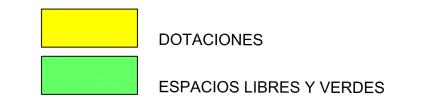


Escala: 1/5.000









Escala: 1/10.000



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

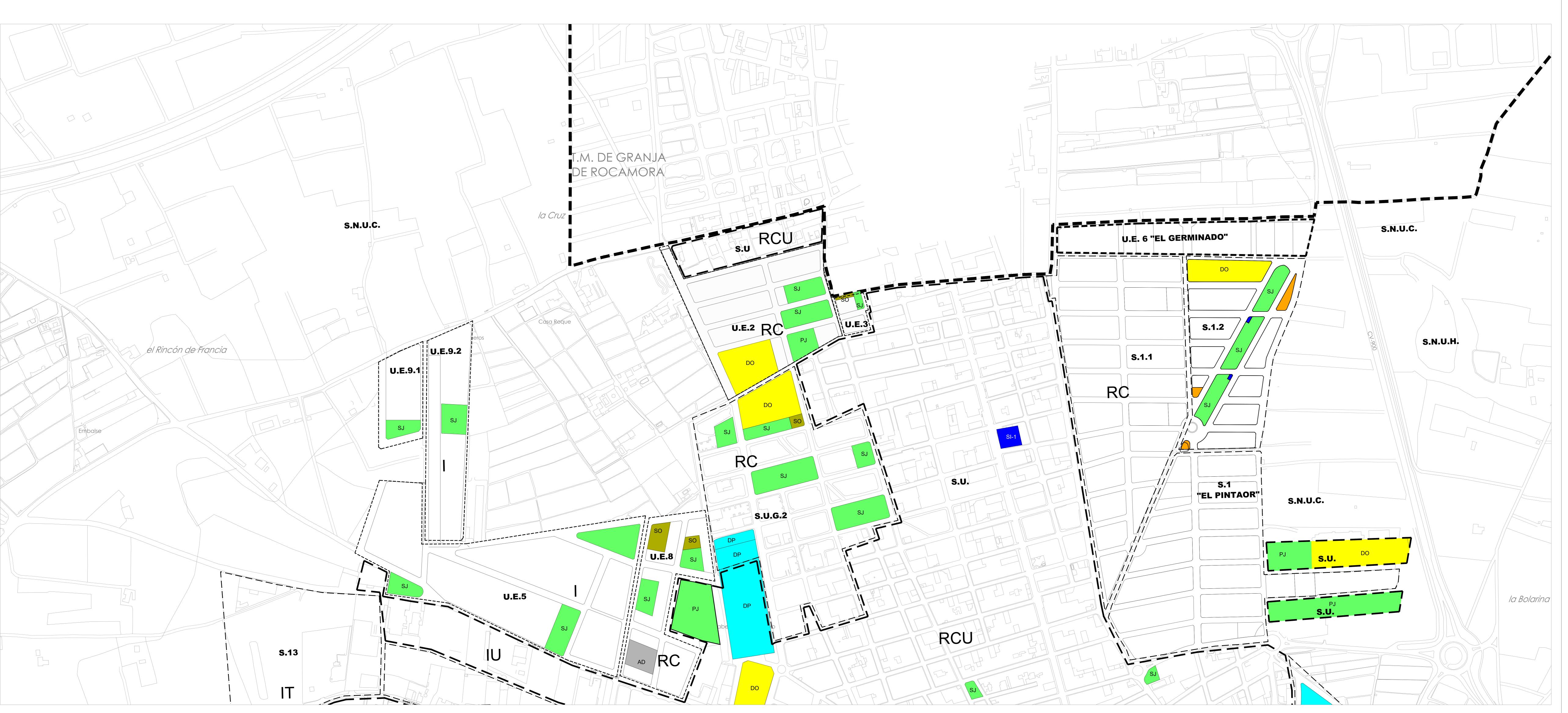


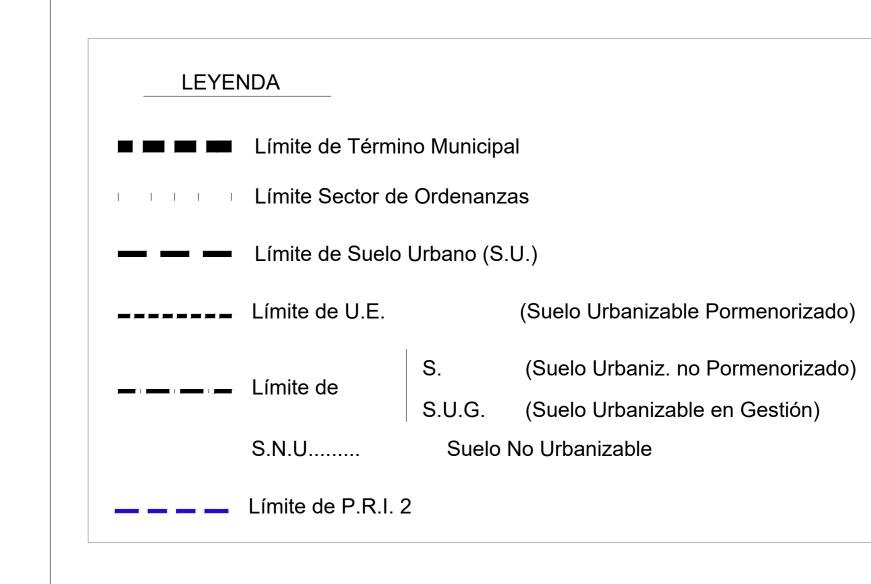
+Gestión

El Arquitecto Iván Gonzálvez Escolano

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ZONIFICACIÓN EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE





ORDENANZAS SUELO URBANO

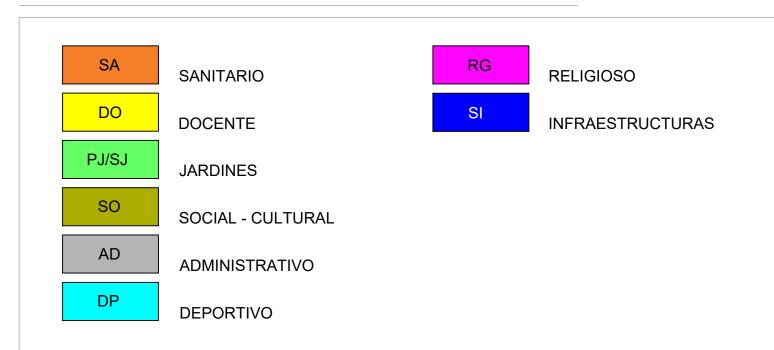
RCU RESIDENCIAL COMERCIAL
RBU RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD

ORDENANZAS SUELO URBANIZABLE (U.E.-S.U.G.)

RC , RES. COMERCIAL RB , RES. BAJA DENSIDAD I, INDUSTRIA

USOS DOTACIONALES

IU INDUSTRIAL



SISTEMAS INTEGRANTES DE LA RED PRIMARIA DE DOTACIONES P/

SISTEMAS INTEGRANTES DE LA RED SECUNDARIA DE DOTACIONES S/

1.- Estación de Servicio (Dot. Privada de Servicio Público)
 2.- Piscinas-Zona Deportiva (Dot. Privada de Servicio Público)

ZONAS VERDES

INFRAESTRUCTURAS



10 20 50 Escala 1/2000

Escala: 1/2.000

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

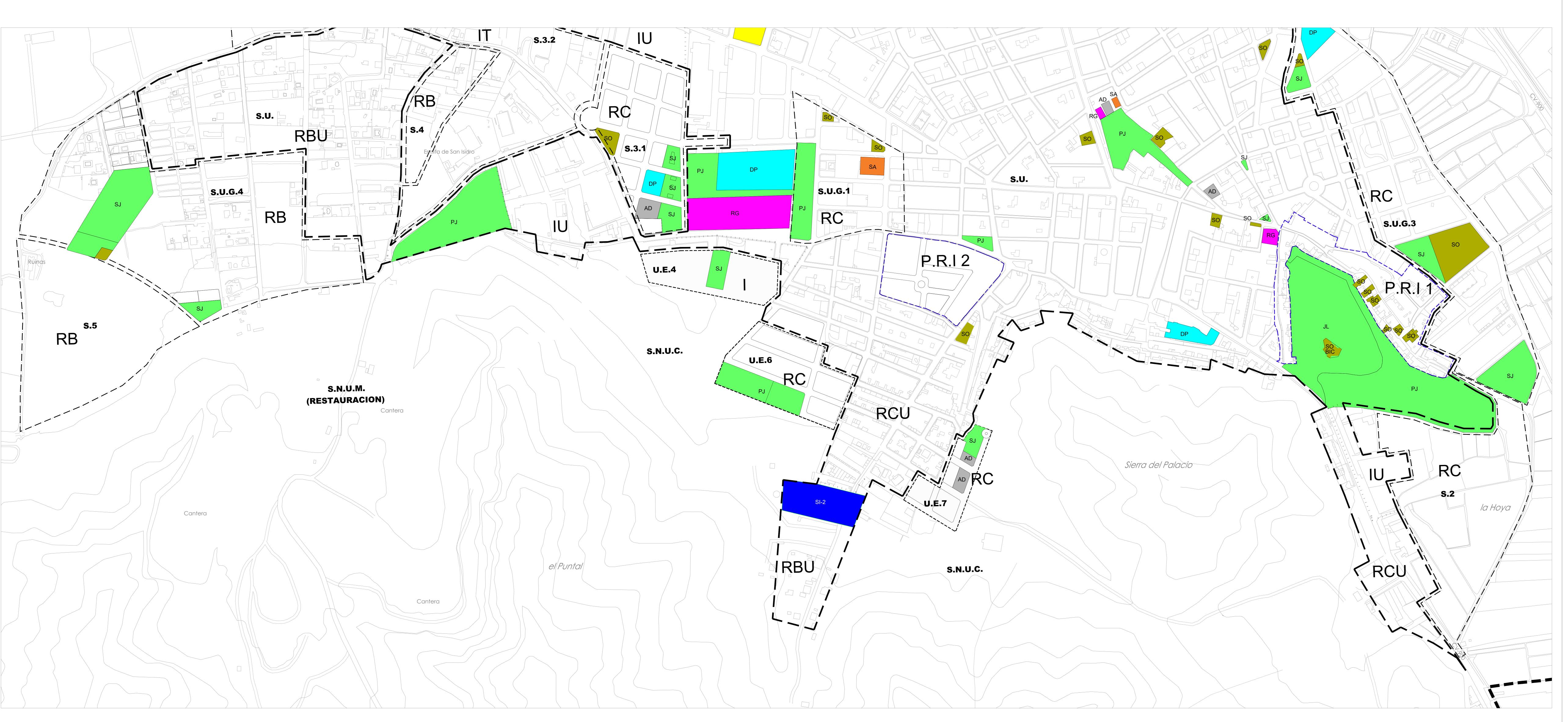


TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

on CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ORDENANZAS Y USOS

MAYO 2023







10 20 50 Escala 1/2000



Ayuntamiento de Cox

El Arquitecto Iván Gonzálvez Escolano

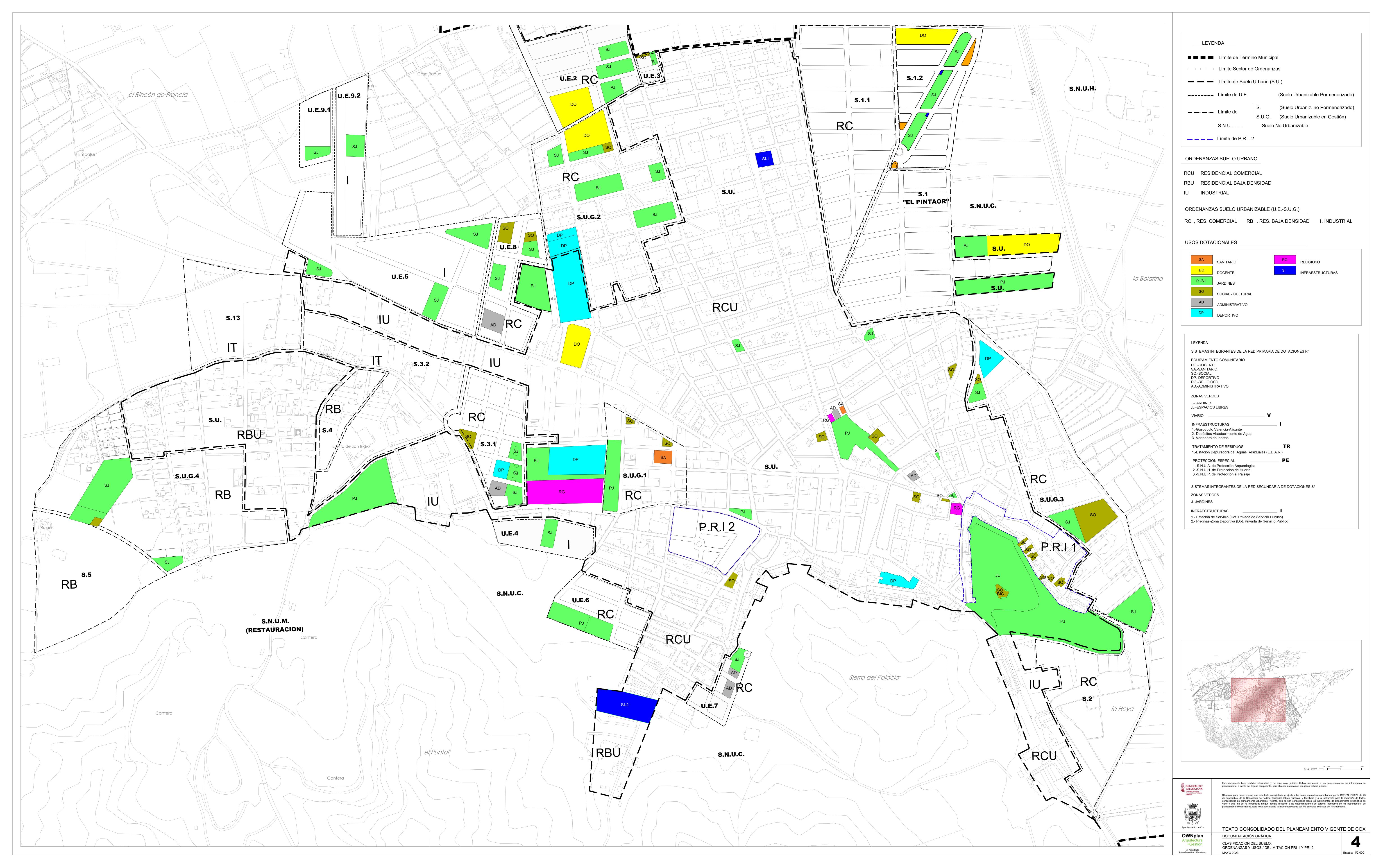
Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

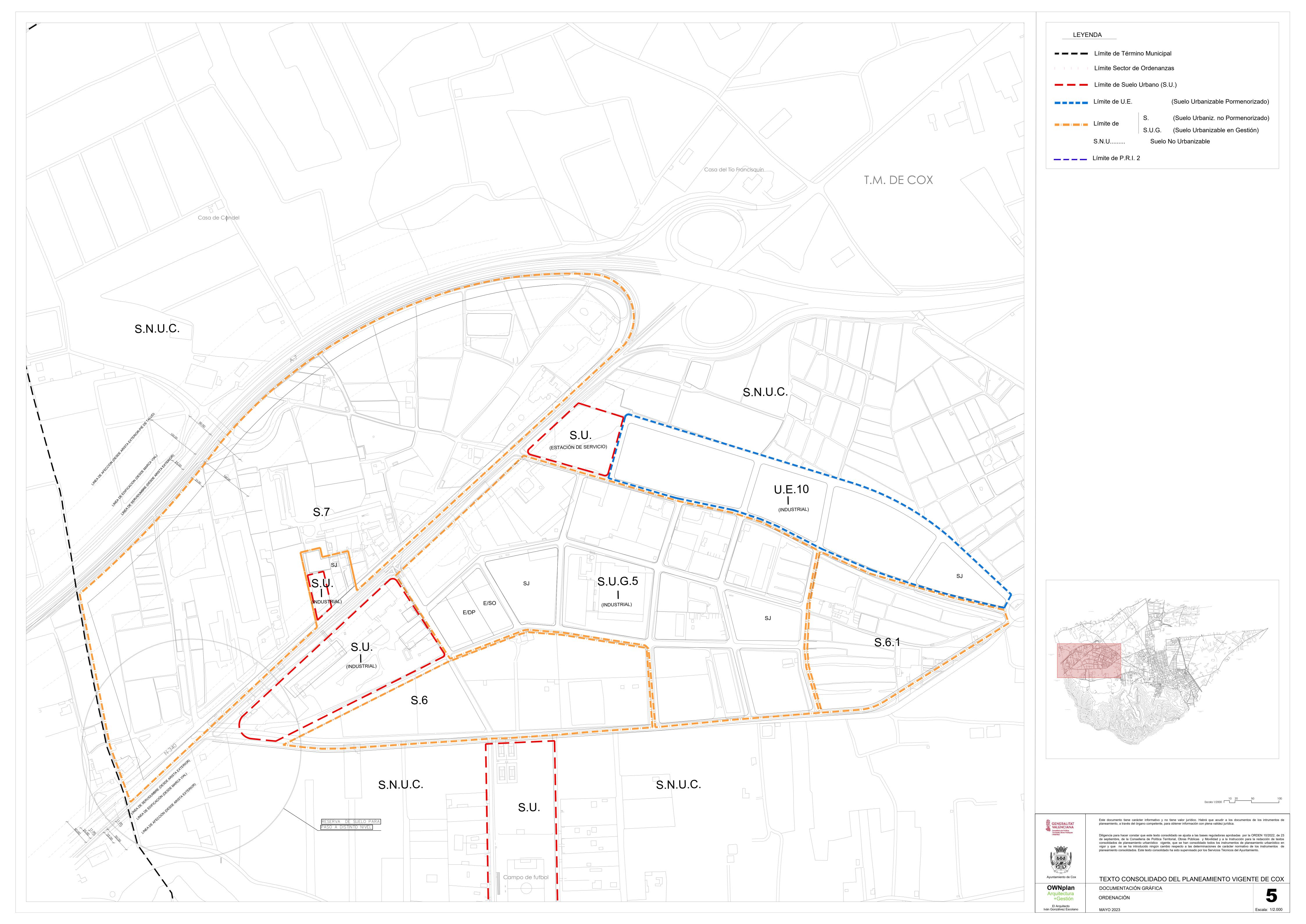
Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

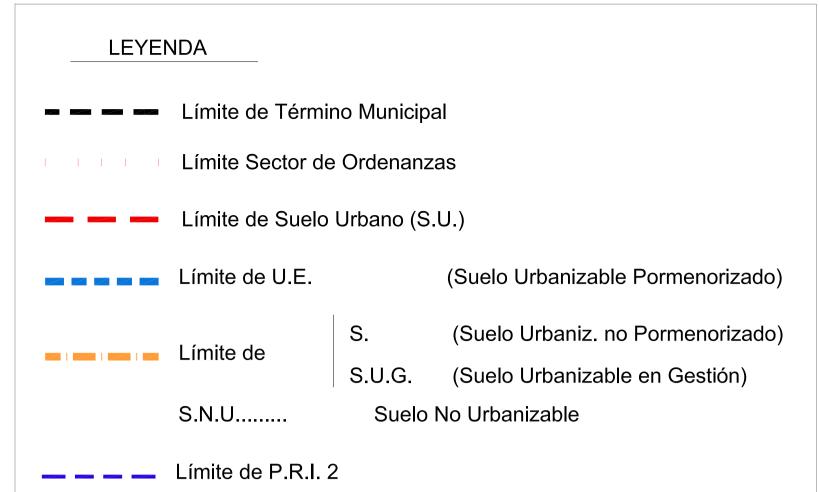
CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ORDENANZAS Y USOS

4 1 1 Escala: 1/2.000











Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

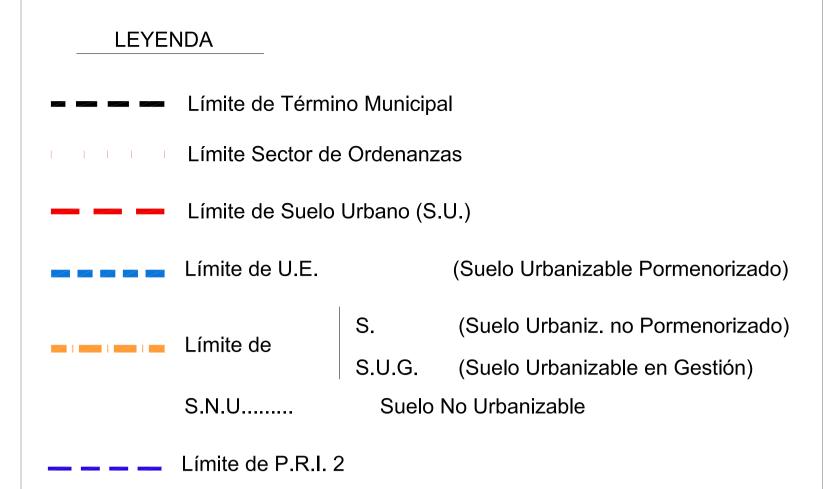
TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ORDENACIÓN

Escala: 1/2.000







Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de GENERALITAT VALENCIANA planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica. Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos

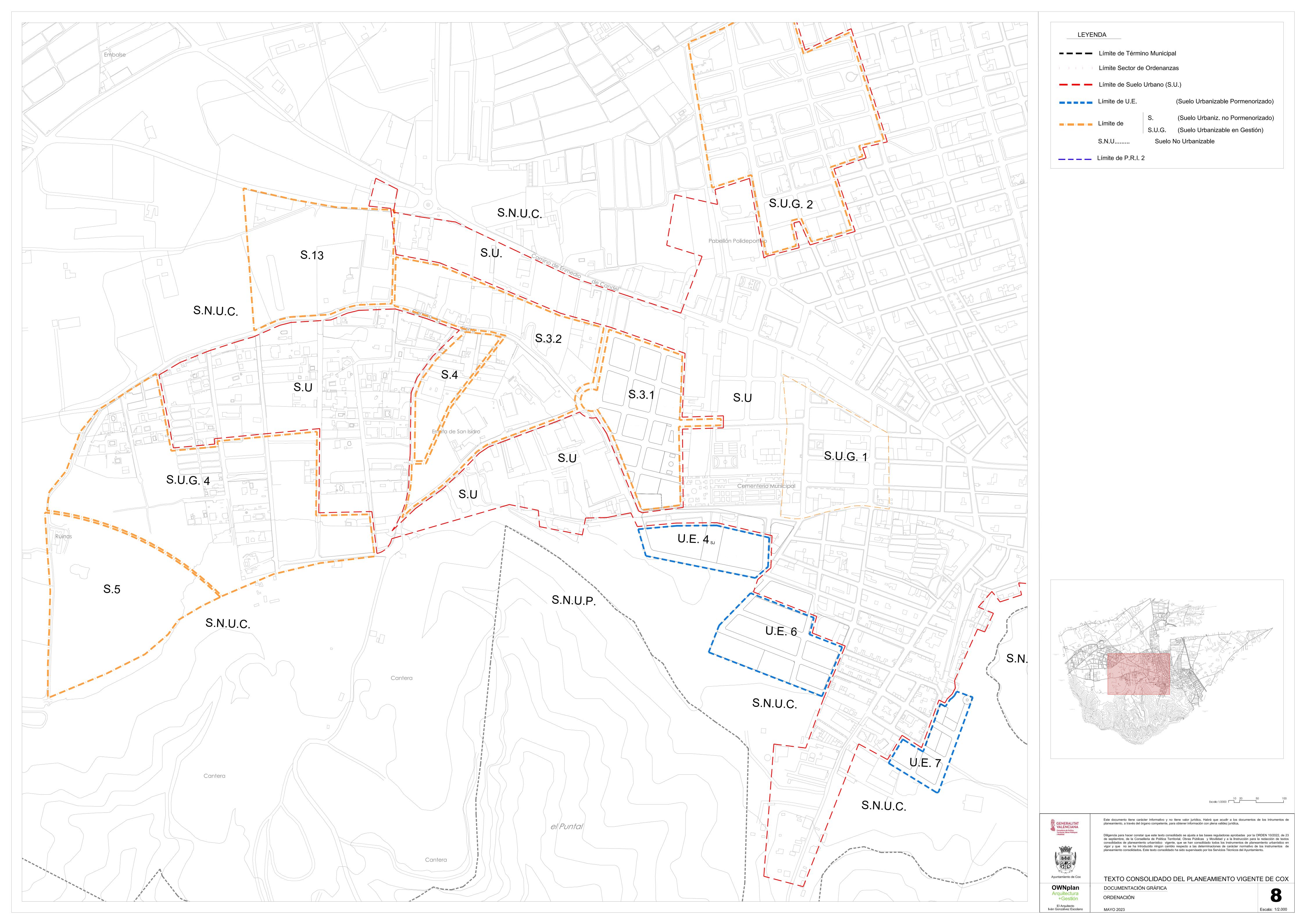
Ayuntamiento de Cox

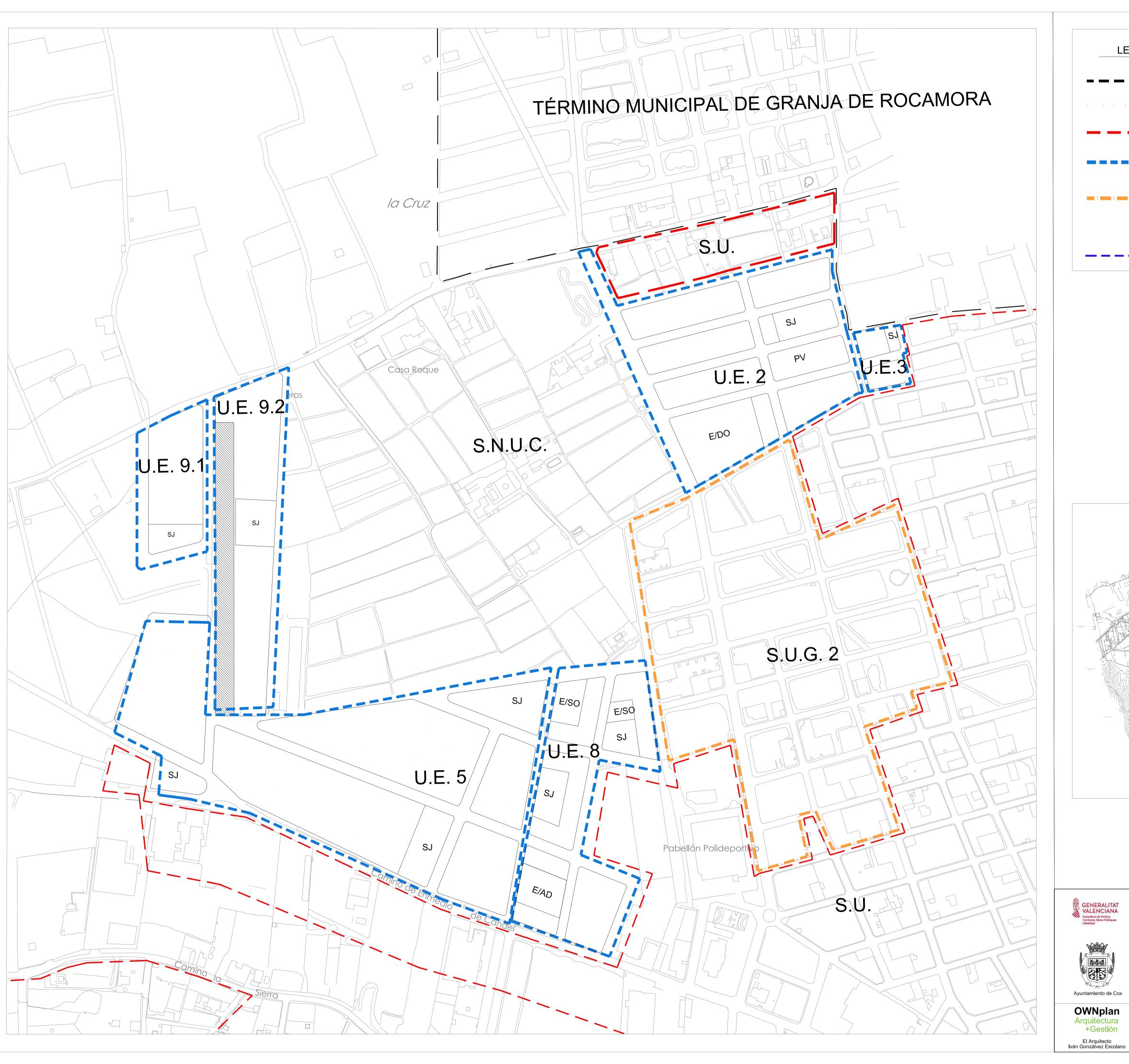
consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

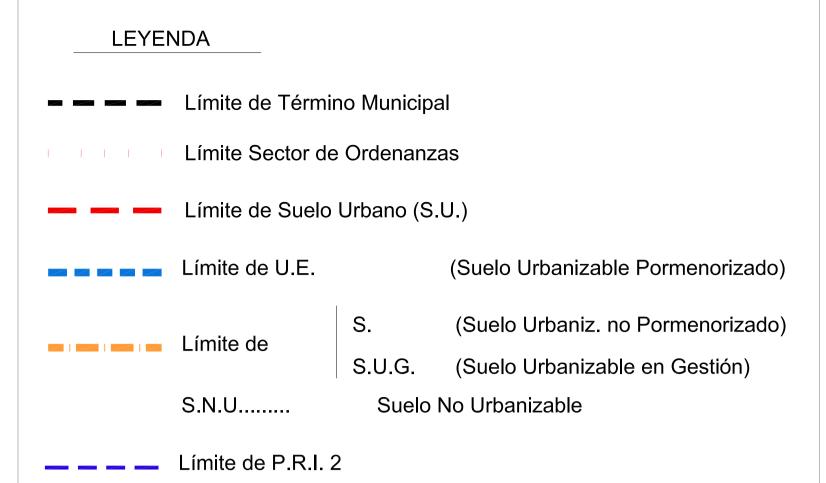
TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ORDENACIÓN +Gestión

MAYO 2023 Escala: 1/2.000









Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

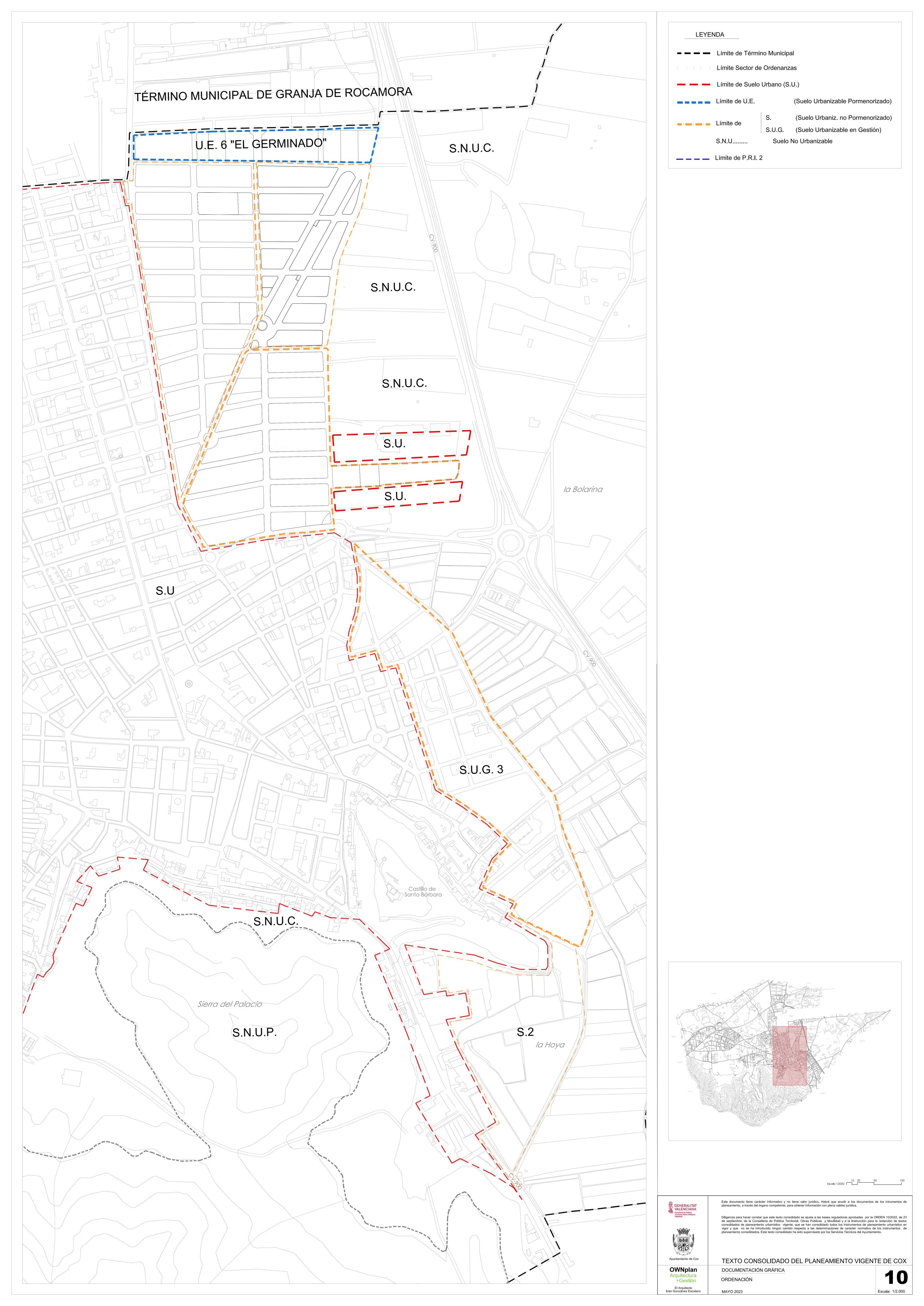
Ayuntamiento de Cox

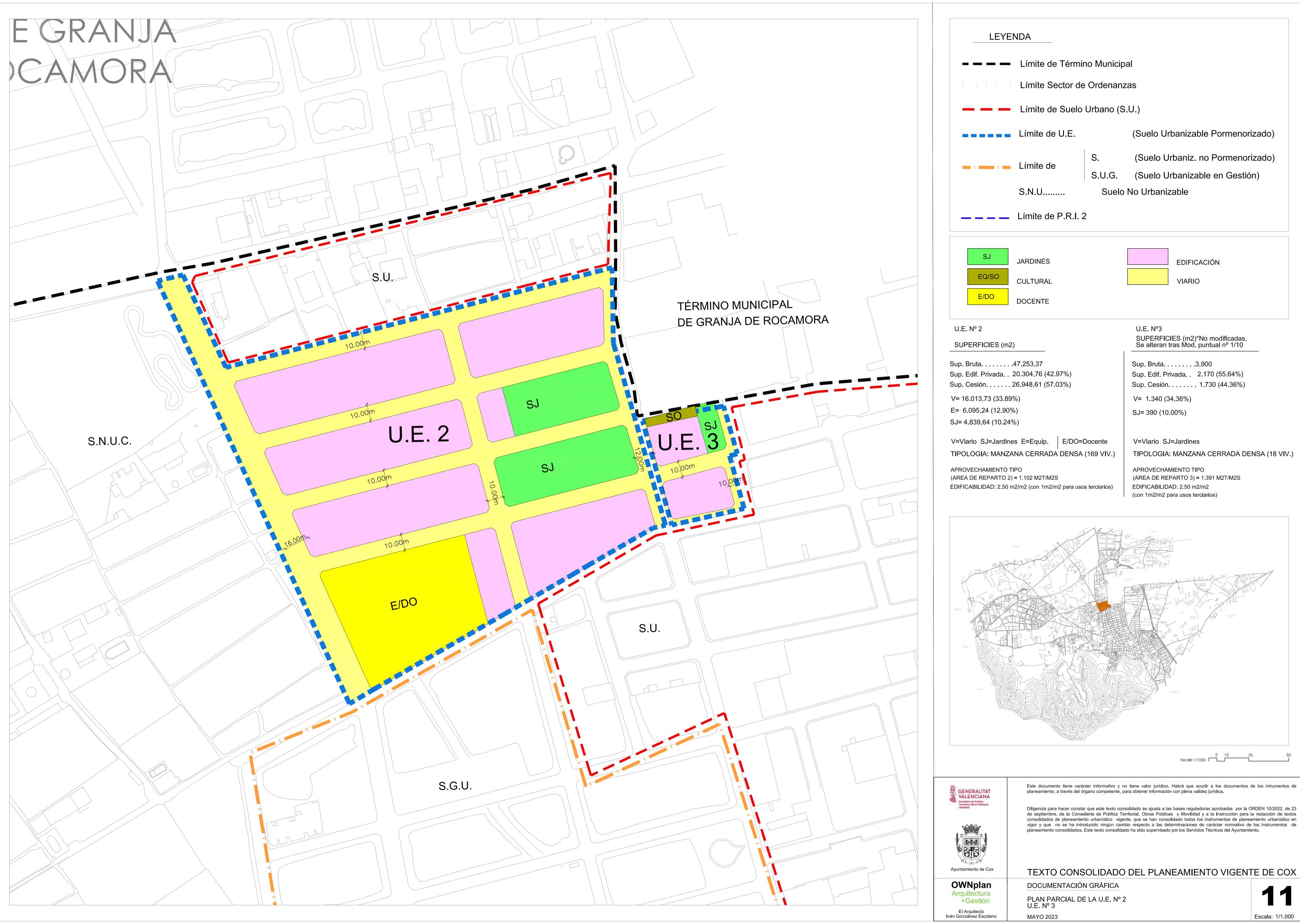
TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

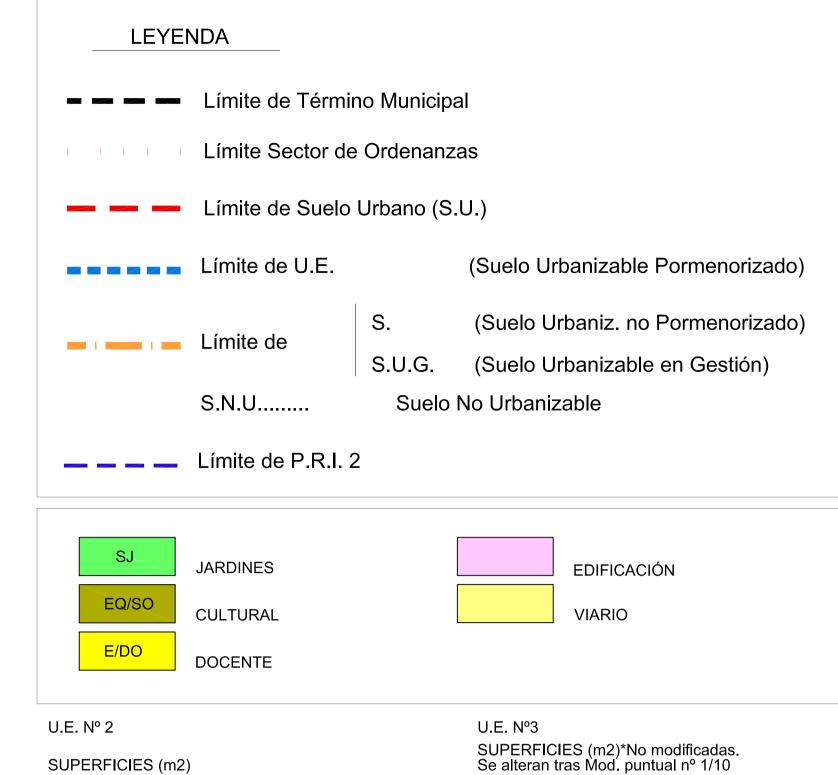
MAYO 2023

ORDENACIÓN

Escala: 1/2.000



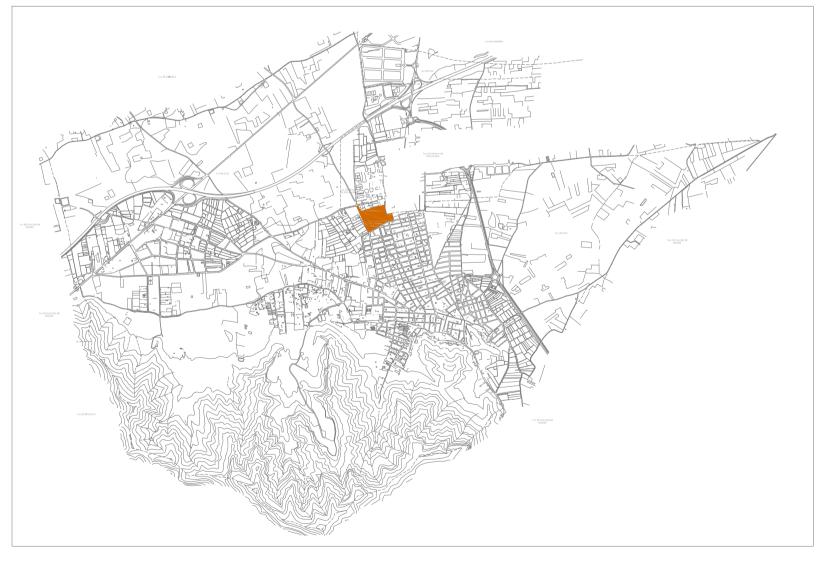




V= 1.340 (34.36%) SJ= 390 (10.00%)

TIPOLOGIA: MANZANA CERRADA DENSA (18 VIV.)

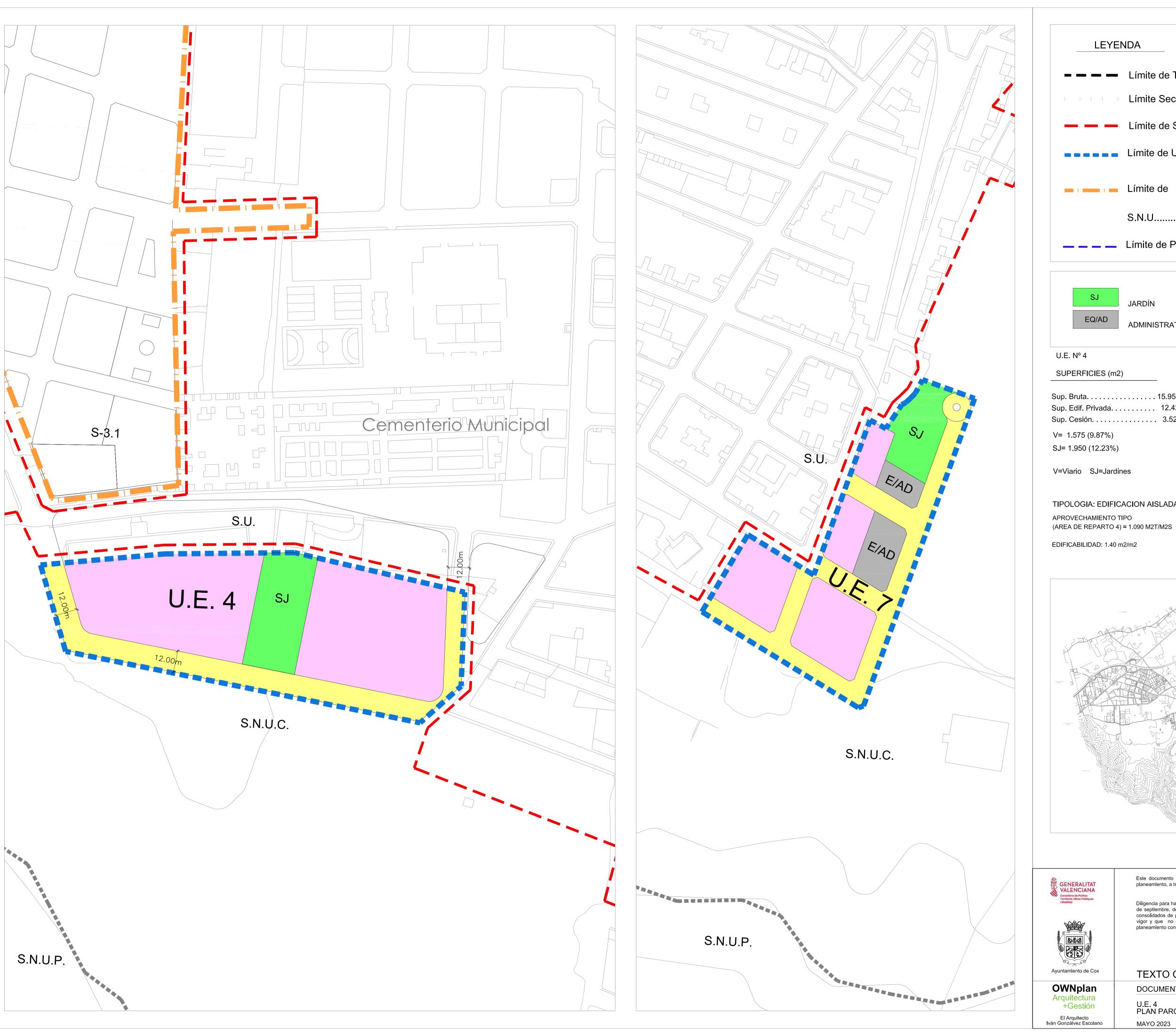
APROVECHAMIENTO TIPO (AREA DE REPARTO 3) = 1.391 M2T/M2S EDIFICABILIDAD: 2.50 m2/m2

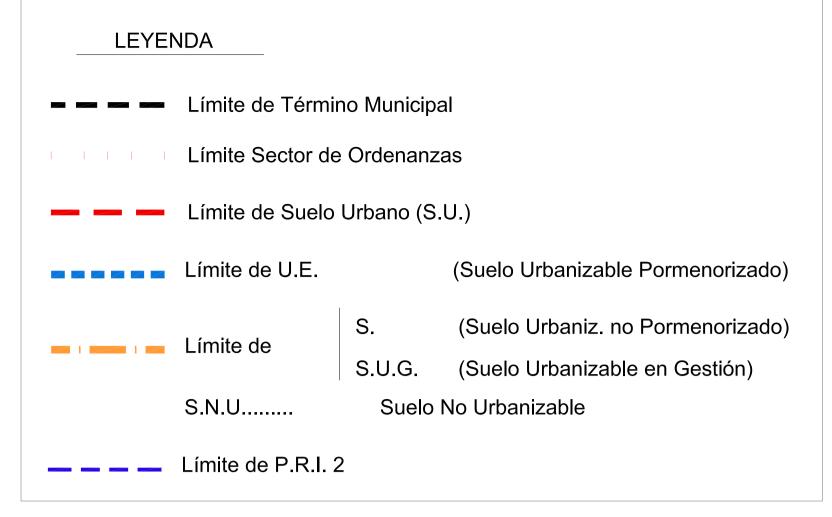


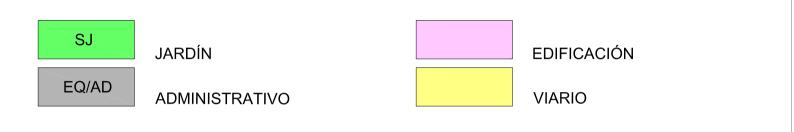
Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Escala: 1/1.000







Sup. Edif. Privada...... 12.425 (77.90%)

Sup. Cesión. 3.525 (22.10%)

V=Viario SJ=Jardines

TIPOLOGIA: EDIFICACION AISLADA

SUPERFICIES (m2)

Sup. Edif. Privada...........4.621 (39.50%)

U.E. Nº 7

E/AD=Administrativo

V= 4.652 (39.76%) SJ= 1.170 (10.00%)

E= 1.256 (10.74%) V=Viario SJ=Jardines E=Equip.

MANZANA CERRADA DENSA (38 VIV.) APROVECHAMIENTO TIPO

(AREA DE REPARTO 7) = 0.9874 M2T/M2S

EDIFICABILIDAD: 2.50 m2/m2

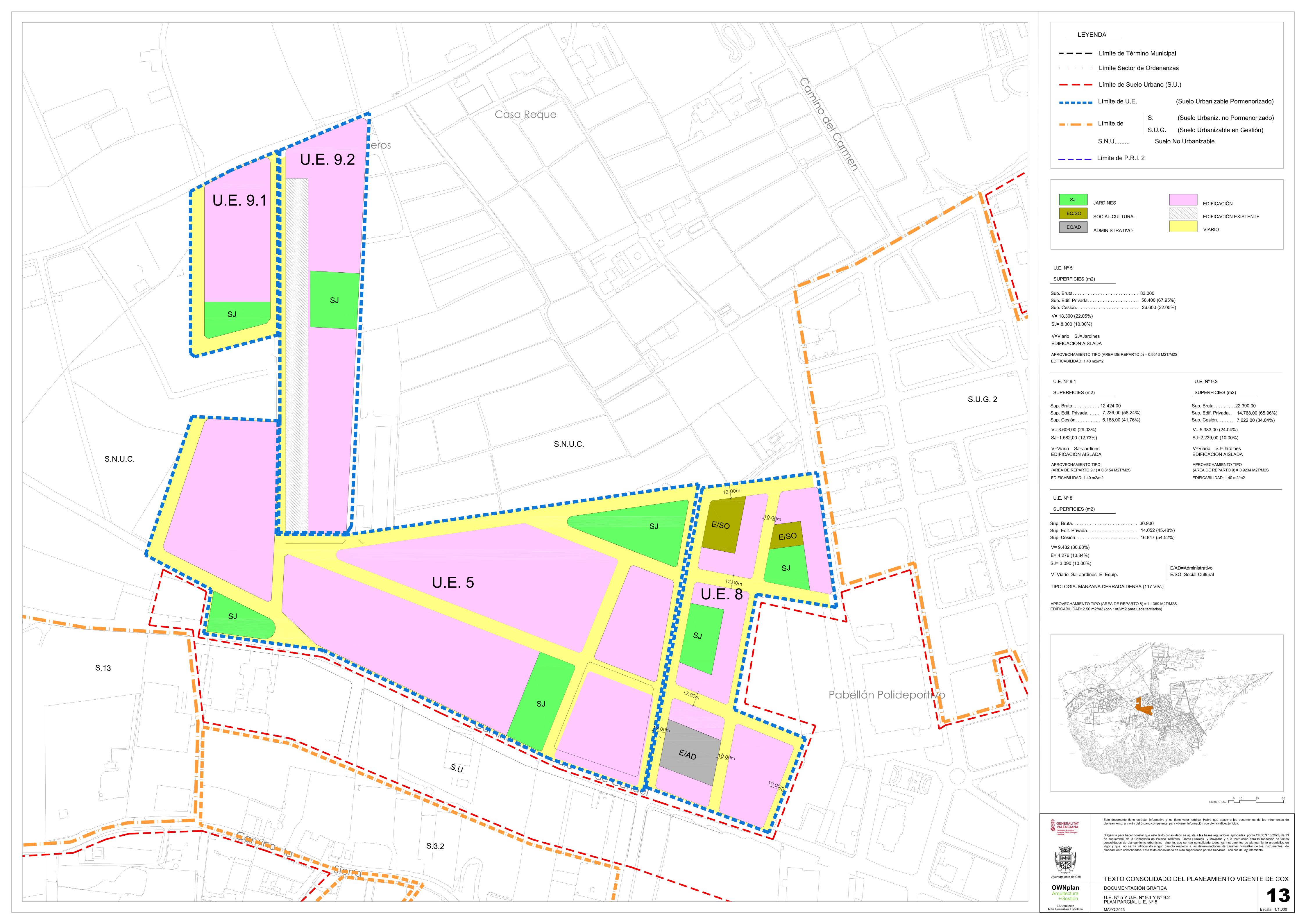
(con 1m2/m2 para usos terciarios)

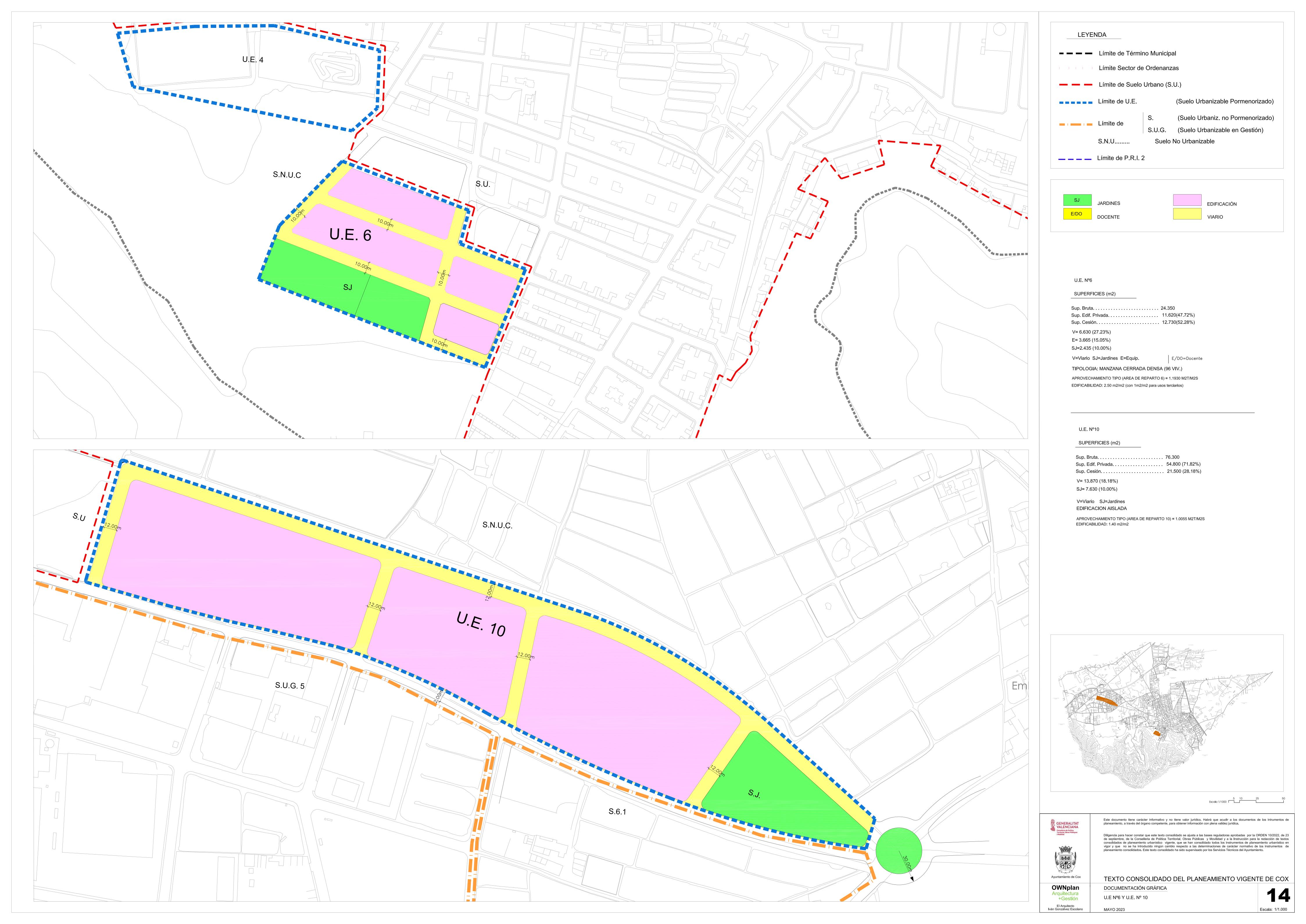
Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

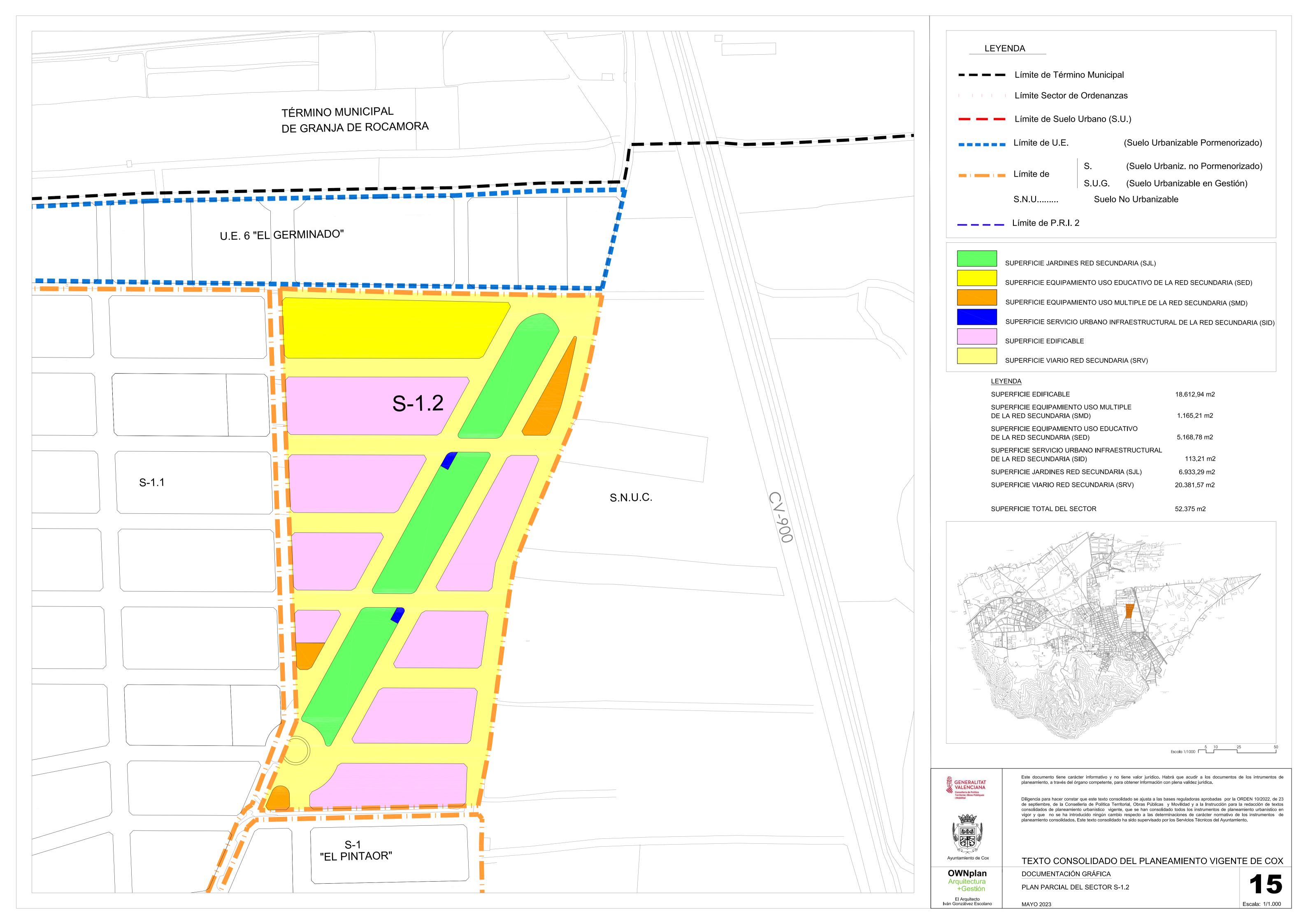
Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

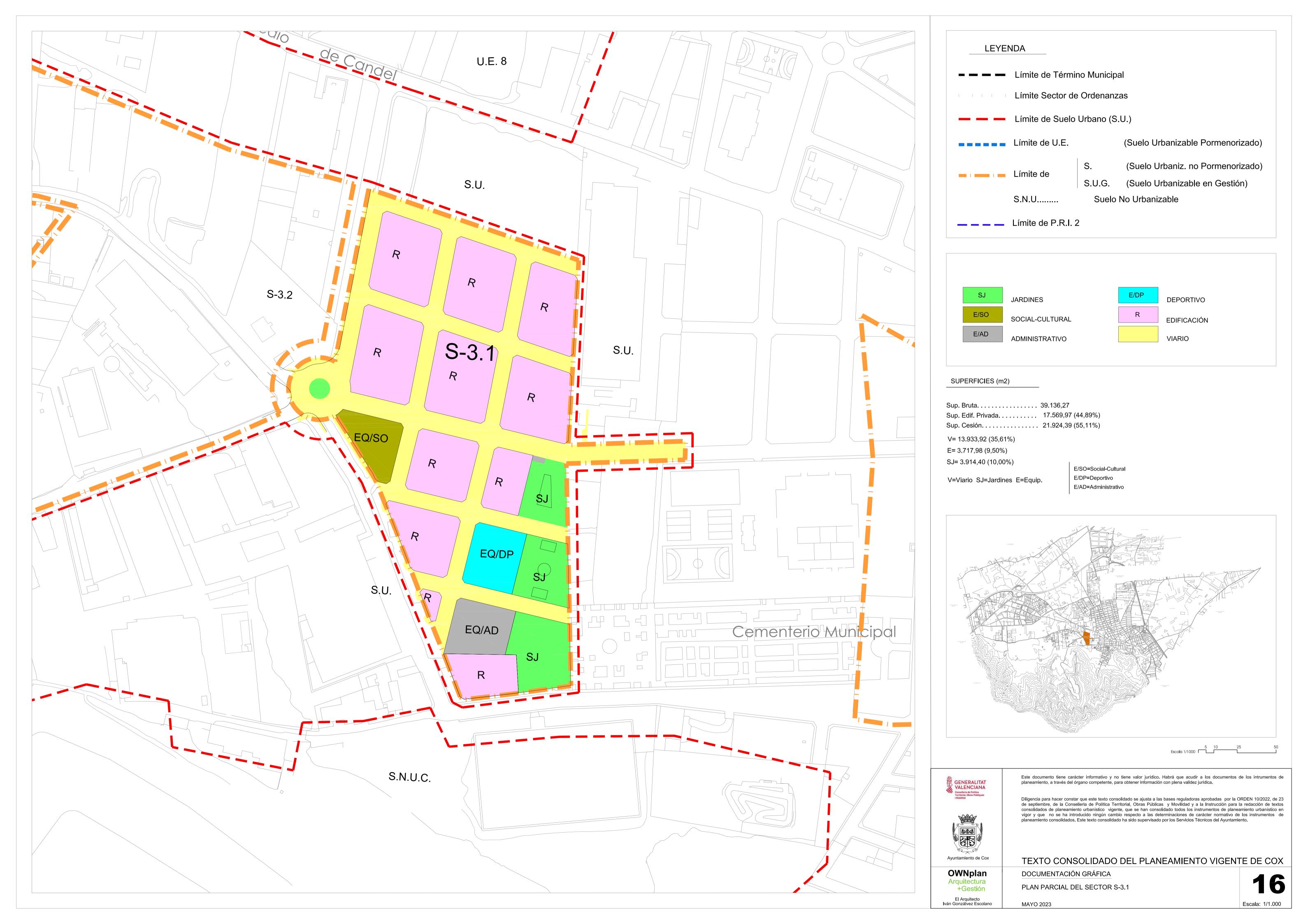
TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

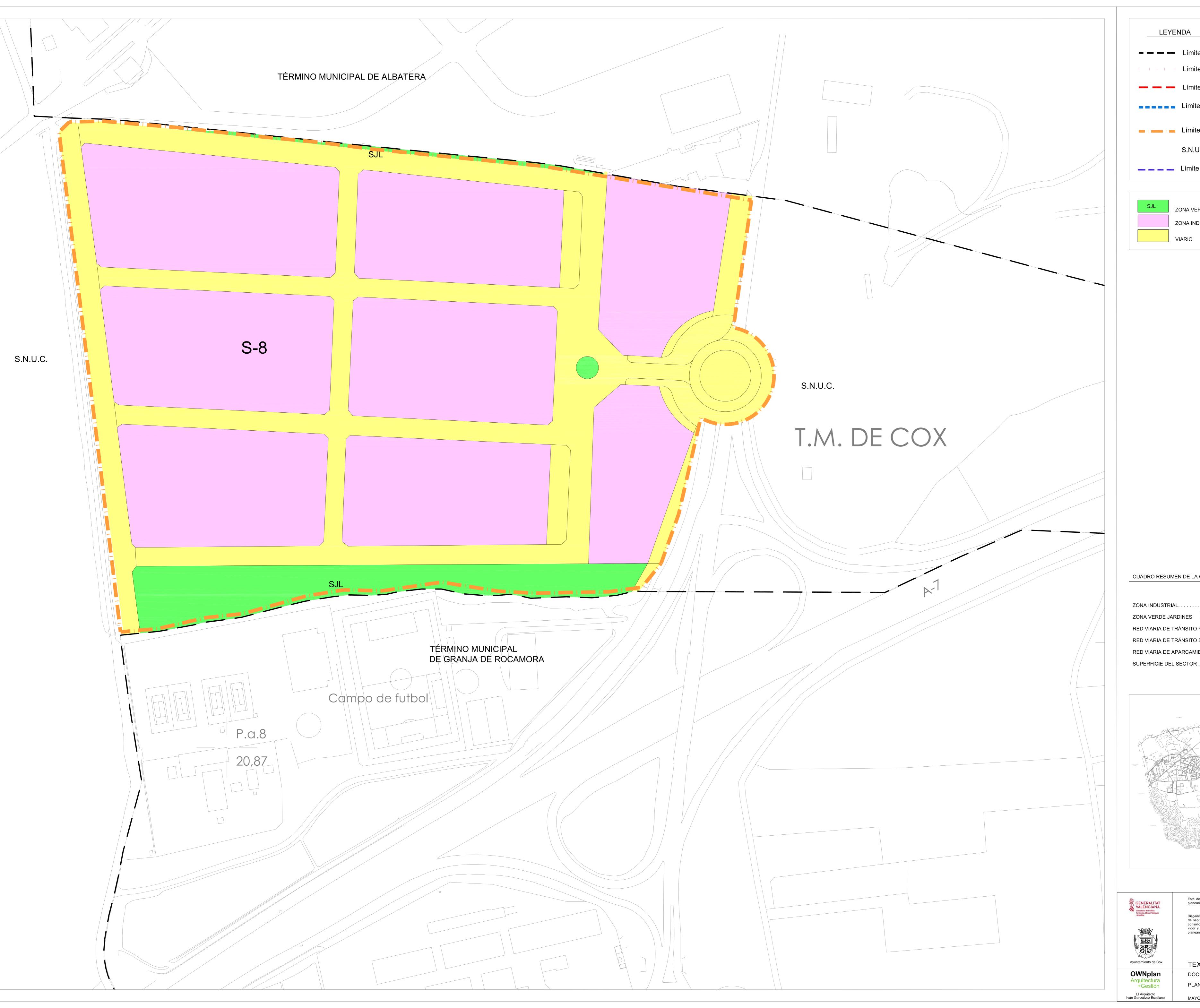
U.E. 4 PLAN PARCIAL U.E. 7

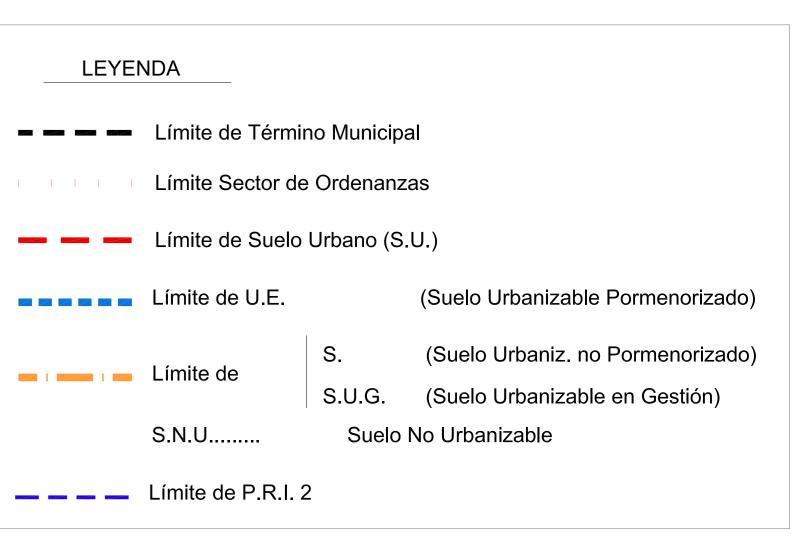


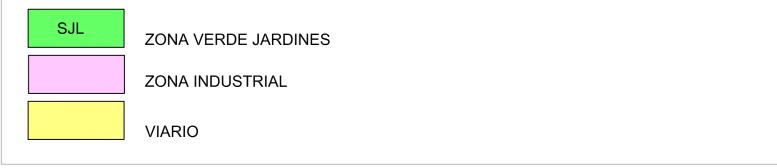












CUADRO RESUMEN DE LA ORDENACIÓN (m2)

ZONA INDUSTRIAL.

SJL1 COMPU. 20.828,00 m2

ZONA VERDE JARDINES

SJL2 NO COMPU. 2.292,50 m2 23.120,50 m2 RED VIARIA DE TRÁNSITO PRIMARIO. 14.971,22 m2 RED VIARIA DE APARCAMIENTO SECUNDARIO...... 2.359,05 m2

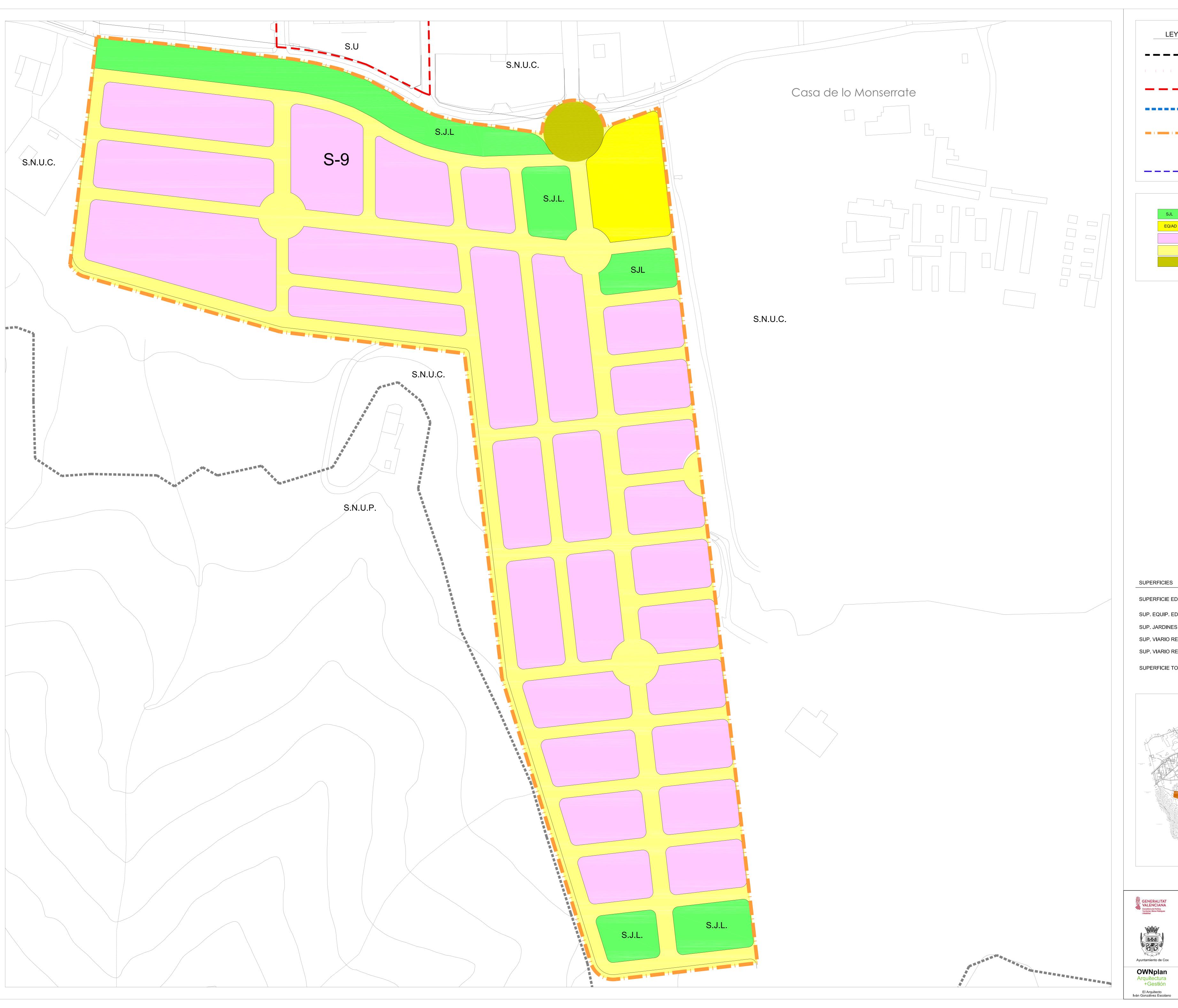


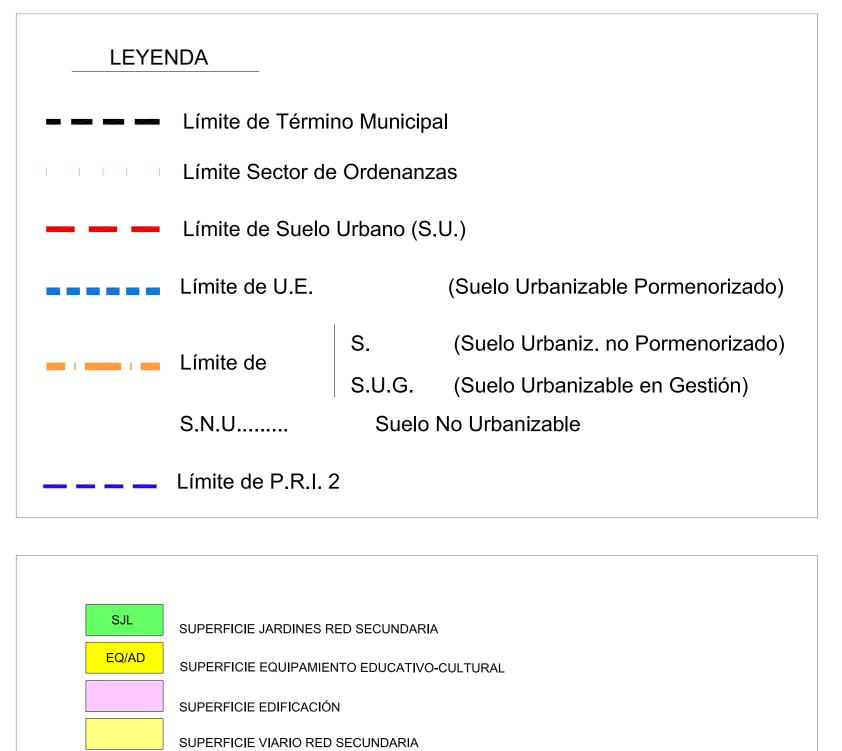
Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-8





SUPERFICIE VIARIO RED PRIMARIA

SUP. EQUIP. EDUCATIVO-CULTURALRED SECUNDARIA (SED) 5.500,00 m2



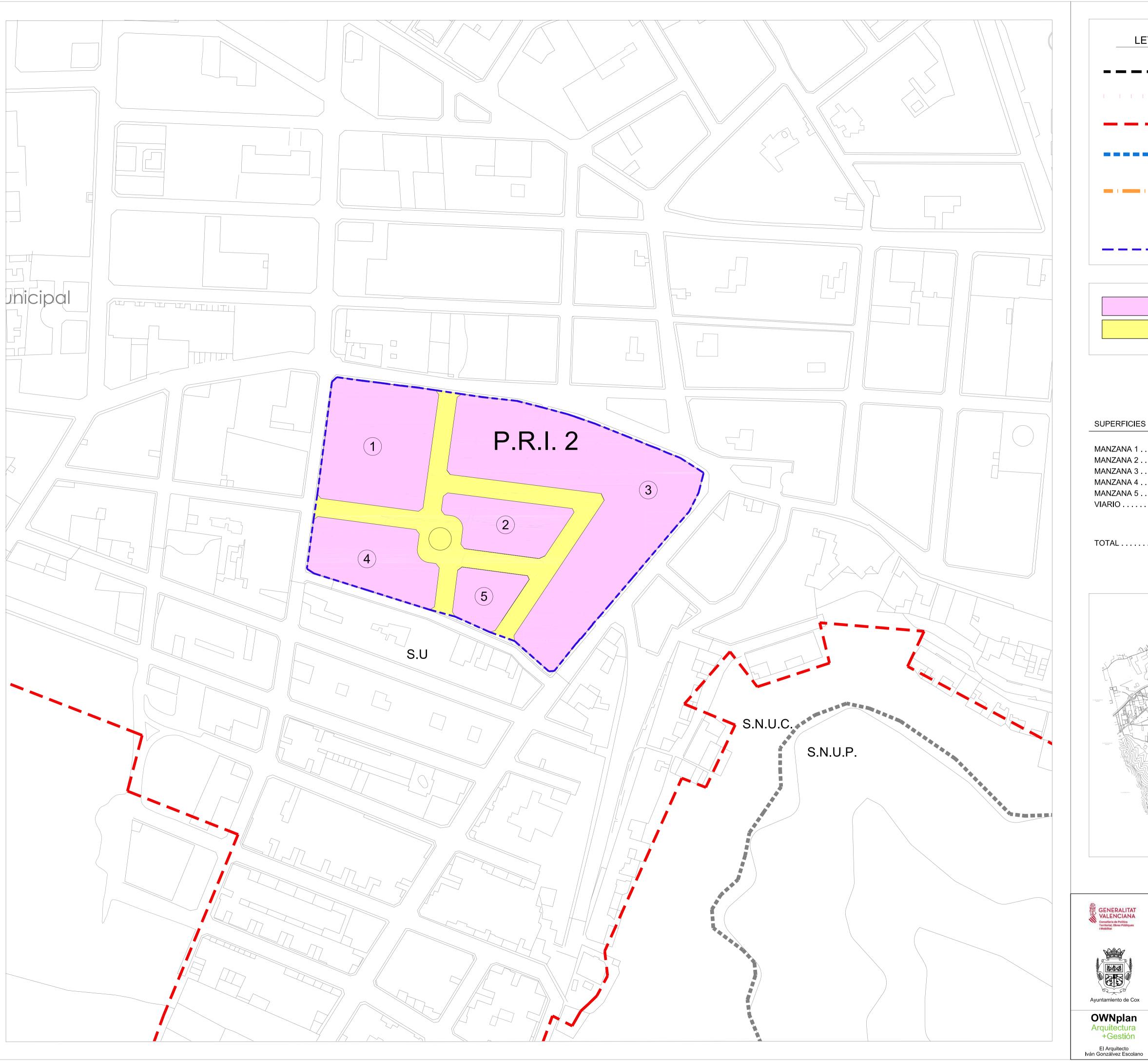


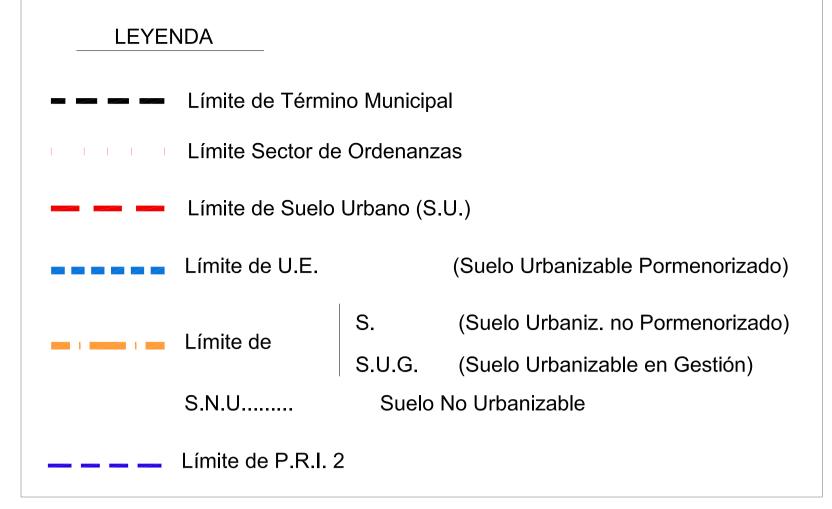
Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX DOCUMENTACIÓN GRÁFICA PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-9

Escala: 1/1.000



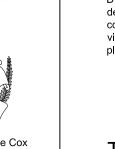




MANZANA 1	 	4.009,60 m2
MANZANA 2	 	1.678,20 m2
MANZANA 3	 	9.225,70 m2
MANZANA 4	 	2.445,74 m2
MANZANA 5	 	1.042,57 m2
VIARIO	 	4.299,11 m2
		,



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.



Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX

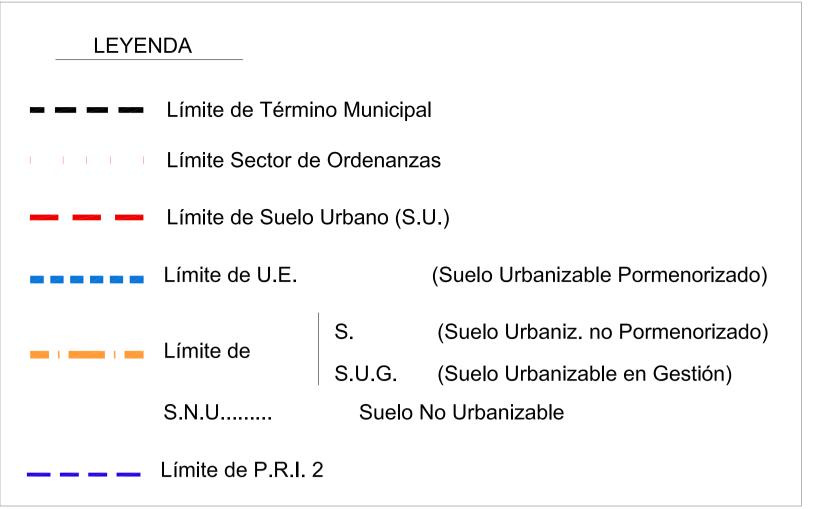
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

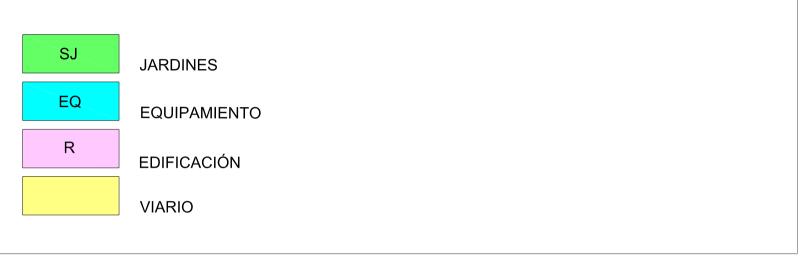
MAYO 2023

PLAN DE REFORMA INTERIOR PRI-2

Escala: 1/1.000







SUPERFICIES (m2)

		R RESIDENCIAL	. 42.258,21 m2*
DOTACIONES		PJL (JARDINES RED PRIMARIA)	5.164 m2
	ZV	AL (ÁREA DE JUEGOS DE LA RED SECUNDARIA)	1.392 m2
		SJL (JARDINES RED SECUNDARIA)	6.911 m2
	EQ	EQ (EQUIPAMIENTOS RED SECUNDARIA)	5.314,72 m2*
ă		ZV (ZONA VERDE NO COMPUTABLE-PROTECCIÓN VIARIO).	212 m2
		VIARIO Y APARCAMIENTOS	26.478 m2
		TOTAL	87.728 m2

*Superficies modificadas tras la "Modificación Puntual Nº01/10 del PGOMU de Cox para el cambio de uso de parcelas urbanas



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

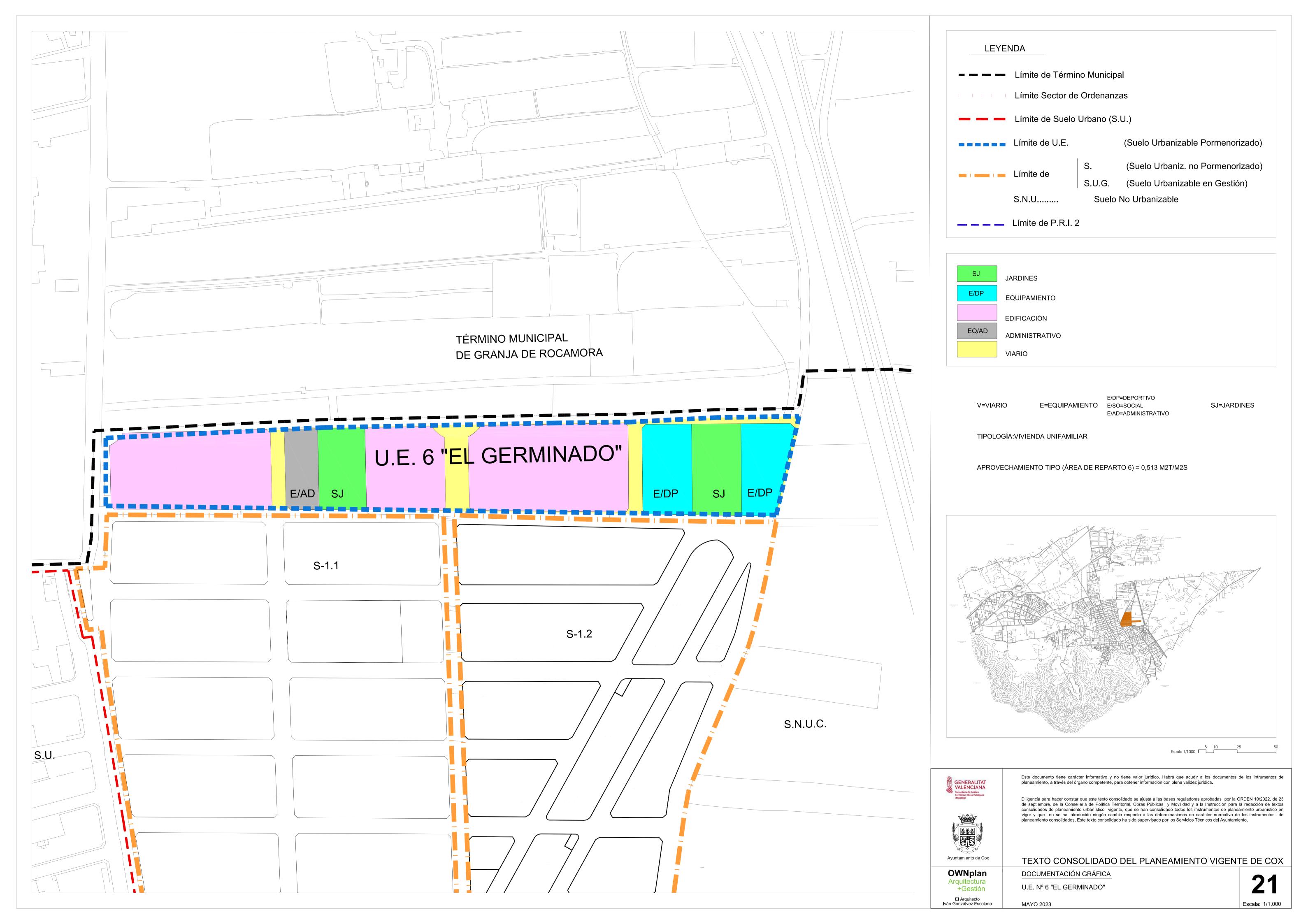


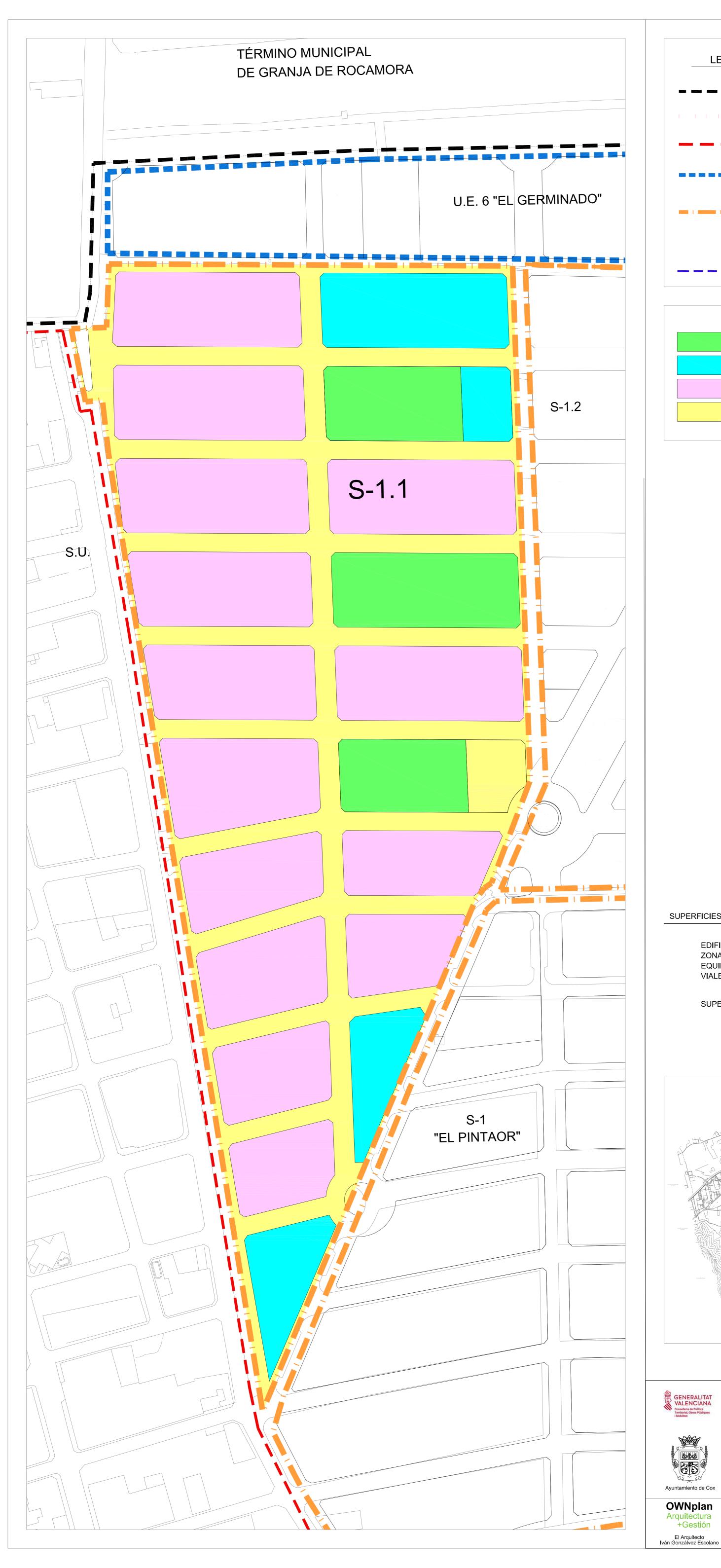
TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX

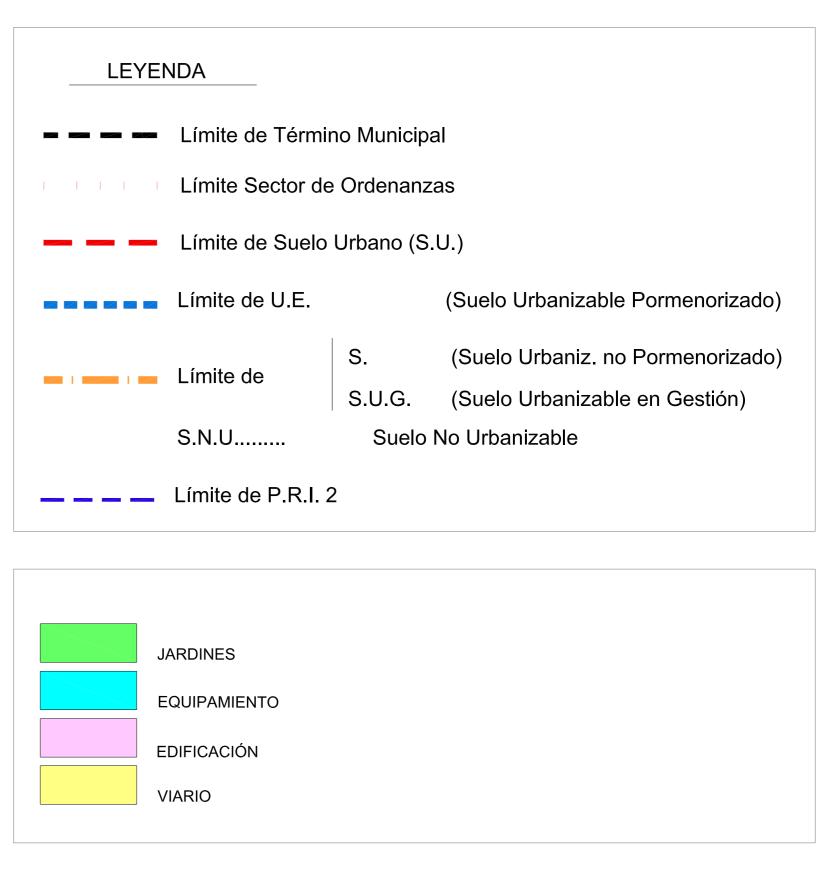
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-1 "EL PINTAOR"

Escala: 1/1.000







SUPERFICIES (m2)

EDIFICABLE...... 48.196,66 m2



GENERALITAT VALENCIANA

+Gestión

MAYO 2023

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los intrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia para hacer constar que este texto consolidado se ajusta a las bases reguladoras aprobadas por la ORDEN 10/2022, de 23 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad y a la Instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, que se han consolidado todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor y que no se ha introducido ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados. Este texto consolidado ha sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Escala: 1/1.000

Ayuntamiento de Cox TEXTO CONSOLIDADO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE DE COX **OWNplan** DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Arquitectura PLAN PARCIAL Y ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR S-1.1